

0027856

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地挂字[2012]295号

## 关于本溪市平山区增减挂钩项目建新地块用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市平山区城乡建设用地增减挂钩项目第1批次建新地块用地的请示》（本政土字[2012]118号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将平山区桥头街道办事处房身村水浇地 0.1150 公顷、旱地 17.4747 公顷、林地 0.4368 公顷、农村道路 0.9048 公顷、未利用地 0.1019 公顷，合计 19.0332 公顷集体土地征为国有，作为本溪市平山区增减挂钩项目建新地块用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 12 月 28 日 印发

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：本溪市国土资源局平山分局

主要负责人（签字）：



编制时间：二〇一二年三月十九日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|           |                               |                           |         |         |
|-----------|-------------------------------|---------------------------|---------|---------|
| 申请用地单位    |                               | 平山区人民政府                   |         |         |
| 建设用地项目名称  |                               | 平山区城乡建设用地增减挂钩项目第一批次建新地块用地 |         |         |
| 申请用地总面积   |                               | 19.0332                   | 新增建设用地面 | 19.0332 |
| 土地利用现状    | <div>权 属</div> <div>地 类</div> |                           | 合 计     | 其 中     |
|           |                               |                           |         | 国有土地    |
|           | 总 计                           |                           | 19.0332 | 19.0332 |
|           | (一)农用地                        |                           | 18.9313 | 18.9313 |
|           | 其中                            | 旱地                        | 17.4747 | 17.4747 |
|           |                               | 其中基本农                     |         |         |
|           |                               | 林地                        | 0.4368  | 0.4368  |
|           |                               | 农村道路                      | 0.9048  | 0.9048  |
|           |                               | 沟渠                        |         |         |
|           |                               | 其它农用地                     |         |         |
|           | (二)建设用地                       |                           |         |         |
|           | (三)未利用地                       |                           | 0.1019  | 0.1019  |
| 分批次城市建设用地 | 拟开发区、块名称或编号                   |                           | 用地面积    | 开发用途    |
|           | K51G067060、K51G067059         |                           | 19.0332 | 工业用地    |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |
|           |                               |                           |         |         |

续一

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县（市）人民政府<br/>审 核 意 见</p>                     | <p> (公 章)</p> <p>主管领导（签字）： 2012年 2 月 18 日</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审 查 意 见</p> | <p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>                                                                                                                                                    |
| <p>市（地、州）<br/>人 民 政 府<br/>审 核 意 见</p>           | <p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>                                                                                                                                                    |
| <p>备            注</p>                           |                                                                                                                                                                                                                   |

# 征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

|        |           |     |        |      |           |         |        |
|--------|-----------|-----|--------|------|-----------|---------|--------|
| 征地补偿情况 | 权属单位      |     | 区片综合地价 |      | 地类        | 面积      | 实际补偿标准 |
|        | 乡（镇）      | 村   | 区片类别   | 区片价格 |           |         |        |
|        | 桥头办事处     | 房身村 | I      | 105  | 农用地       | 18.9313 | 105    |
|        |           |     |        |      | 建设用地      |         |        |
|        |           |     |        |      | 未利用地      | 0.1019  | 84     |
|        | 其他土地补偿费用  |     |        |      |           |         |        |
|        | 征地总费用     |     |        |      | 1996.3461 |         |        |
|        | 其中：社会保障费用 |     |        |      | 186.4356  |         |        |
|        | 需要安置农业人口数 |     | 264    |      | 需要安置劳动力数  |         | 178    |
|        | 安置途径      |     |        |      | 安置人数      |         |        |
|        | 社会保险安置    |     |        |      | 156       |         |        |
|        | 货币安置      |     |        |      | 108       |         |        |
|        | 农业安置      |     |        |      |           |         |        |
|        | 其他途径      |     |        |      |           |         |        |
| 备注     |           |     |        |      |           |         |        |

# 征 地 公 告

平政地告字[2012]12号

平山区乡级土地利用总体规划和城市总体规划，依法将平山区街道办事处房身村的部分集体土地征收为国有，现将批准征收土地方案内容和有关事项公告如下：

批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地挂字[2012]295号

批准用途：工业用地

征收土地位置：

平山区桥头街道办事处房身村的部分集体土地。

征收土地的权属、地类、面积及补偿标准

平山区桥头街道办事处房身村集体土地 19.0332 公顷，具体

如下：

| 征收名称 | 征地面积(公顷)               | 区片 | 地价(万元/亩) |
|------|------------------------|----|----------|
| 农用地  | 18.9313(耕地<br>17.5897) | I  | 7        |
| 未利用地 | 0.1019                 | I  | 5.6      |
| 合 计  | 19.0332                |    |          |

三、本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地补偿标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区片价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行。

特此公告



# 征地补偿安置公告

本国土平山告字[2012]12号

平山区乡级土地利用总体规划和城市总体规划，依法将平山区乡级土地利用总体规划范围内集体土地征收为国有土地。根据辽宁省人民政府《关于征收土地的公告》文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容公告如下：

一、征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积

征收土地的位置、地类、面积